



VELOCIDADE MÁXIMA

Evite multas. Art. 4.15 - Reg. Interno



Atenção! Crianças brincando.



ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA

DATA: 15/10/2014 (quarta-feira)

1ª chamada as 19:30h

2ª chamada as 20:00h



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOSQUE DOS BURITIS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os senhores condôminos do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOSQUE DOS BURITIS; convocados a comparecer à Assembleia Geral Extraordinária; a realizar-se no dia **15/10/2014 (quarta-feira)**, às 19:30 horas na área de lazer - churrasqueira do condomínio; em primeira convocação com presença mínima de 2/3 (dois terços) e em segunda convocação às 20:00 horas, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

1º) Deliberação sobre os seguintes assuntos:

- **Aprovação do Rateio da Sinalização;**
- **Aprovação do Rateio das Caixas de Correspondências;**
- **Explicação do valor do boleto do condomínio;**
- **Enquete sobre impressões de documentos;**
- **Apelo da síndica.**

Espera-se por ampla participação dos condôminos, enfatizando a importância da Assembleia em questão, visto na oportunidade estarem sendo deliberados assuntos relevantes, submetendo-se toda comunidade, ao que for definido pela assembleia presente.

Condômino ! Participe !



1º) APROVAÇÃO DO RATEIO DA SINALIZAÇÃO

**BR SINALIZADORA**

Sinalização e Comunicação Visual

Goiânia – GO. 25 de Setembro de 2014

A
COND. BOSQUE DOS BURITIS.

A/C: Sra. Géssica

ORÇAMENTO Nº0010621.

09/2014

Conforme vossa solicitação, encaminhamos proposta para implantação de pintura e placas, como segue:

Item	Descrição	Quant.	Unid.	Pç.Unit.	Pç. Total
01	Implantação de sinalização horizontal com aplicação de tinta VIÁRIA a base de resina acrílica com acabamento em micro-esfera Drop-on sendo processo Mecanizado sendo. *PARE * FAIXA DE PEDESTRE	01	un	5.450,00	5.450,00
02	Confeção de placa em AÇO FF#18 medindo 50x50cm pintura eletrostática legendas em película vinílica GT 3M total refletiva e tubo em aço galvanizado a fogo de 3MT para fixação.	103	un	130,00	13.390,00
03	Confeção e instalação de tachão 25x15x05cm amarelo bidirecional refletivo a base de resina acrílica e calcário kit cola para instalação.	784	un	22,00	17.248,00
TOTAL GERAL (R\$)					36.088,00

- Valor Total da Proposta R\$ 36.088,00 (Trinta e seis mil e oitenta e oito reais).
 - Material com instalação e despesas inclusas.
- 2- DO PRAZO DE ENTREGA E FATURAMENTO
- Prazo de início: 07 (Sete) dias após o recebimento da ordem de serviço;
 - Prazo para pagamento: (30/60/90/120) Mediante entrega;



Alfa Sinalização e Comunicação Visual

Fones: (62) 3274-3600 / 3274-3500

www.alfasinalizacao.com.br

A Goiânia, 26 de Agosto de 2014.

Condomínio Bosque dos Buritis.

Att. Gessica Rodrigues.

Em atendimento à vossa solicitação, estamos informando abaixo nossa Proposta Comercial referente ao **(Fornecimento e instalação)** de materiais para sinalização horizontal e vertical ou comunicação visual.

Obra: Goiânia - GO.

ITEM	DESCRIÇÃO	Medida cm	UNID.	Quantidade	Valor und.	Valor Total
1	Placa semi-refletiva: em chapa de aço n.18, acabamento em pintura eletrostática, fundo e legenda película GT. Suporte de aço galvanizado de 2' x 350cm e abraçadeira pra fixação.	50x50cm	Und.	103	R\$ 285,00	R\$ 29.355,00
2	Tachão: em resina poliéster, com parafusos e cola para fixação.	25x15x5cm	Und.	784	R\$ 28,50	R\$ 22.344,00
3	Pintura 20 Pare e 05 Faixa de Pedestre: utilização de tinta padrão DNER, micro esfera, equipamento e mão especializado.		conj.	1	R\$ 8.900,00	R\$ 8.900,00
					TOTAL	R\$ 60.599,00

Validade da proposta: 30 (trinta) dias;

Condições de pagamento: 30/60/90 dias - mediante aprovação de cadastro;

Prazo de entrega: a combinar;

Despesas para instalação: incluso;

Imposto: Incluso;

Frete: Incluso.

Atenciosamente,

Myrian Graciella
Diretora comercial
62-9158-9588



Aprovação do Rateio da Sinalização

DESCRIÇÃO	FÊNIX	BR SINALIZADORA	ALFA SINALIZAÇÃO	SINALENGE	MIDIARTE
PLACAS SEMI-REFLETIVAS (103 unid.) em chapa de AÇO #18, pintura eletrostática, fundo e película GT 3M. Suporte de aço galvanizado e abraçadeiras para fixação.	R\$ 50,00	R\$ 130,00	R\$ 285,00	COBRAMOS OS	COBRAMOS OS
TACHÃO (784 unid.) em resina poliester, com parafusos e cola para fixação.	R\$ 38,00	R\$ 22,00	R\$ 28,50	ORÇAMENTOS VÁRIAS	ORÇAMENTOS VÁRIAS
PINTURA (20 PARE - 05 FAIXAS DE PEDESTRE) utilização de tinta padrão DNER, micro esfera, equipamentos e mão de obra especializada.	R\$ 220,00	R\$ 5.450,00	R\$ 8.900,00		
VALOR TOTAL COM OS 8%:	R\$ 37.974,96	R\$ 38.975,04	R\$ 60.599,00		
PRAZO DE PAGAMENTO:	A VISTA EM 10/11	<u>EM 4 X sendo de 10/11/14 a 10/02/15</u>	EM 3 X sendo de 10/11/14 a 10/01/15	VEZES E NÃO	VEZES E NÃO
PRAZO DE ENTREGA:	APÓS 05/01/2015	<u>04 DIAS</u>	A COMBINAR		
REFERÊNCIAS (clientes):		Alphaville / Coca cola / Buriti Shopping	Jardins Mônaco / Jardins Viena		
ATENDIMENTO:	RUIM	ÓTIMO	ÓTIMO	ENVIARAM	ENVIARAM
VALOR DO RATEIO:	R\$ 136,60	<u>R\$ 35,05</u>	R\$ 72,66		

A ADMINISTRAÇÃO OPTOU PELA EMPRESA BR SINALIZADORA, CUJO ORÇAMENTO FICOU: R\$ 36.088,00 + 8% DA PRÓ-SÍNDICO (R\$ 2.887,04) = R\$ 38.975,04 / 04 meses (NOVEMBRO a FEVEREIRO) = R\$ 9.743,76 / 278 casas = R\$ 35,05 por mês como Rateio Extraordinário



2º) APROVAÇÃO DO RATEIO DAS CAIXAS DE CORRESPONDÊNCIA



Aprovação do Rateio das Caixas de Correspondência



São Paulo, 29 de setembro de 2014
Proposta número 2909-0905

Solução em Armários para Correspondências

Fechadura Papaiz * com
2 chaves por porta



Personalização da
identificação das portas



Segue orçamento de 2 armários com 140 portas cada, totalizando 280 portas:

Modelo Premium

Produto ideal para receber revistas e envelopes A4 sem dobrar, além de pequenas correspondências.

Material:	Acabamento	Preço porta	Preço total 280 portas
Aço Galvanizado	Pintura Branco e Cinza	R\$ 38,40	R\$ 10.752,00

Condições gerais de fornecimento

- Pagamento por boleto bancário em até 3 vezes sem juros.
- Desconto de 10% à vista.
- Prazo de fabricação de 7 dias úteis para qualquer modelo.
- Frete por conta do comprador, à cotar.
- Instalação por conta do comprador. Produto acompanha kit instalação.
- Garantia de 2 anos contra defeitos de fabricação. Não cobre vandalismo, perda de chaves, amassados pelo transporte, uso indevido do armário e defeitos da fechadura.
- Orçamento válido por 15 dias.
- Tamanho de cada caixa: 10cm de altura x 30 cm de largura x 33 cm de profundidade.

Caxias do Sul, 02 de outubro de 2014.

A/c Sr.(a): Gessica - GO

Prezado(a), viemos por meio deste, lhe ofertar nosso produto **Módulo Predial - MP 2i** que tem as seguintes características:



- Desenvolvido em aço e revestido com alumínio, zinco e silício;
- Caixa projetada para receber Jornais, revistas e cartas;
- Não usa soldas e não tem rebites expostos;
- Fechadura individual com duas cópias de chave para cada condômino;
- Visores em vidro que permitem a verificação da existência de correspondência sem a necessidade de abertura da caixa;
- Identificação do nº da do apartamento confeccionado em adesivo vinil plotado;
- Dimensões de cada caixa:
 A 100 x L 320 x C 270 mm - P002 - dimensões dos conjuntos - (Altura x Nº de caixas);
- Garantia contra defeitos de corrosão e fabricação de 10 anos

Qtd	Descrição	Qtd total
	modulos diversos	280cx
	R\$39,90 a unidade	

Valor do investimento R\$ 11.172,00
Cond. Pagto: 8 parcelas no boleto
Prazo de Entrega: 25 a 30dd
ICMS: 0%
IPI: 0%
Faturamento Mínimo: 0,00
Frete: Pago
Validade da Proposta: 31/10/14
Obs: FRETE CORTESIA

Atenciosamente

Gabriele Bohn
 Vendas
Fone: (54) 3221.7277
(54) 8401.2542
tecnometal@tecnometaltda.com.br



IUCA

MAIL BOX INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.
CAIXAS DE CORRESPONDÊNCIAS
 11 2021 2199 / 4063 9485 / 3522.3832
 Site: WWW.IUCA.COM.BR | Email: iuca@iuca.com.br



17
anos
Tradição e Qualidade

DE:

Iuca Mail Box Indústria e Comércio Ltda.
 CNPJ 05.095.940/0001-25 / I.E 194.132.245.110
 Vendedora: Adriana Cristina – Depto Coml
 (11)2021-2199 – adriana@iuca.com.br

ENVIAR PARA:

Condomínio Res. Bosque dos Buritis
 Goiânia - GO
 (62). 3299.1368
sac.bosquedosburitis@gmail.com



DATA	REQUISITANTE	PRAZO DE ENTREGA	VALIDADE DO ORÇAMENTO	NOSSO Nº DE ORÇAMENTO
06/10/2014	Sra. Gessica	Até 30 dias	15 dias da emissão	14010 – 0005

Mod. Alum.	QUANT.	DESCRIÇÃO
2002	280	Capacidade p/correspondências e revistas convencionais (ex: Época, Veja, Isto é, Envelopes A4) Medidas da caixinha: 9,5 cm de alt.x 29,5 cm de larg.x 28,5 ou 32,5 cm de profundidade

MATERIAIS:

- Aço galvanizado com banho de zinco e pintura eletrostática sendo a estrutura interna em alumínio.
- Todos os módulos acompanham 02 chaves por apartamento, fechaduras Papaiz com segredos individuais.
- Fácil instalação com bucha de sustentação na parede ou
- Módulos com pés de sustentação, consultar valores.

OPÇÕES DE CORES (sem alteração de valores na opção de cores em aço):

*Temos a opção em alumínio com pintura eletrostática, consultar valores.

**PREÇOS DE TABELA COM DESCONTO PROMOCIONAL À PRAZO
6X SEM JUROS**

Mod. Aço	QUANT.	VALOR TOTAL
2002 – 32,5cm	280	R\$ 12.028,80

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

À VISTA: 25 % Ato do pedido + 25 % entrega do pedido + 50% 30 dias da entrega do pedido

À PRAZO: Ato + 5 parcelas iguais

****FRETE FOB ** - VALOR A SER ANALISADO PELA
DEPENDÊNCIA DE PESO E VOLUME SENDO O FRETE PAGO
PELO CLIENTE ACIMA CITADO.**

1. Em caso de cancelamento haverá uma taxa de cobrança de 20 % do valor do pedido.
2. Termo de Garantia - Garantimos por um período de 6 (seis) meses à partir da data de entrega de nossos produtos somente a eventuais defeitos de fabricação. Em caso de quebras e depredações ou uso indevido do mesmo possuímos um setor de manutenção onde o fornecimento das peças será cobrado. Garantimos o produto por um período de 10 (dez) anos com problemas de corrosão.
3. Produto sobre encomenda não aceitamos alterações, trocas ou devoluções após a confirmação do pedido.
4. Prazo de entrega em até 30 dias da assinatura do pedido.

Cotação: 66494

A/C Sra. Gêssica Rodrigues | Condomínio Bosque dos Buritis | E-mail: sac.bosquedosburitis@gmail.com

 <p>REVISTA VB</p>	<p>R\$ 45,00</p> <p>288 unidades</p> <p>R\$ 12.960,00</p> <p>06 parcelas de</p> <p>R\$ 2.160,00</p>	<p>MODELO VB</p> <p>Aço Triplex + Pintura + Visor</p> <p>Produto com a mesma qualidade do Modelo SB acrescentado o Visor que permite a verificação de existência de correspondência sem a abertura da caixa.</p> <p>COR PADRÃO: Pintura Industrial Branca**</p>
	<p>SISTEMA TRIPLEX: O Aço é revestido por um processo industrial que protege contra a corrosão. Neste processo é aplicado em toda a chapa o Alumínio, Zinco e o Silício. Este sistema triplex de proteção é específico para garantir mais resistência e durabilidade, portanto não necessita de manutenção porque NÃO ENFERRUJA e possui garantia de 10 Anos contra corrosão;</p> <p>**Pintura Branca: É uma pintura industrial com maior resistência e durabilidade. A pintura facilita na limpeza e manutenção do armário e ajuda na conservação do material. É a mesma pintura que é feita em geladeiras, deixa o ambiente mais claro, esteticamente limpo e harmonioso;</p>	

SISTEMA TRIPLEX: O Aço é revestido por um processo industrial que protege contra a corrosão. Neste processo é aplicado em toda a chapa o Alumínio, Zinco e o Silício. Este sistema triplex de proteção é específico para garantir mais resistência e durabilidade, portanto não necessita de manutenção porque **NÃO ENFERRUJA** e possui garantia de 10 Anos contra corrosão;

**Pintura Branca: É uma pintura industrial com maior resistência e durabilidade. A pintura facilita na limpeza e manutenção do armário e ajuda na conservação do material. É a mesma pintura que é feita em geladeiras, deixa o ambiente mais claro, esteticamente limpo e harmonioso;

REVISTA	Revistas	Jornais*	Cartas	A4	Largura	Altura	Profundidade
	SIM	SIM	SIM	SIM	32,0 cm	10,0 cm	27,0 cm



Todos os Modelos Possuem Numeração Personalizada e 02 Chaves por Caixa!



Produto com **10 Anos de Garantia** Contra Corrosão!



Sistema Block
As portas possuem fixação horizontal superior, dando maior resistência contra impactos.

SISTEMA INTELIGENTE: As colunas são enviadas separadamente para suportar melhor o peso individualmente, garantindo durabilidade ao produto e facilitando substituição caso necessário futuramente. Há também a opção desta composição ser dividida em 2 ou mais lugares para a fixação.

INFORMAÇÕES GERAIS:

- ✓ Prazo de fabricação: 15 a 20 dias úteis.
- ✓ Condições de Pagamento (Boletos Bancários): Ato, 30, 60, 90, 120 e 150 dias; (PARCELAMENTO SOMENTE EM CNPJ DE CONDOMÍNIO)
- ✓ Frete: Informe CEP, modelo e material desejado para efetuarmos cálculo. (CEP 74470-534).
- ✓ Instalação: Informe CEP, modelo e material desejado para efetuarmos cálculo. As instalações são realizadas diversas regiões do Estado de São Paulo/SP, consulte-nos;)
- ✓ Instruções: Sobrepôr ou embutir na parede. Acompanha o material de instalação (Parafusos e Buchas).
- ✓ Orçamento válido por 15 dias.

Atenciosamente | ABC Metal | Marcos Paulo



abc_metal



vendas@abcmetal.com.br



(11) 3805-6366 . (11) 3589.5677 . (21) 4042.4568 . (31) 4042.2281



FUNDIPLACAS

PLACAS FUNDIDAS PARA TODOS OS FINS.

REUNIA ALVES MARIUZ VASCONCELOS-MF
CNPJ: 06.78010001-42 INSC. ESTADUAL: 10.262.843-1
RUA ITANGI Nº 40 04.110 - LARCO-CORUA - OSORVALAMA - CIDADE JARDIM - OSORVALAMA-SP
0770- 80008.fundiplacas.com.br - 0800- 000000.fundiplacas.com.br

ORÇAMENTO

02 painéis Colmeia
contendo 140 cxs. cada
um. Montado e estruturado
em metalon e chapa

galvanizada ,pintura em esmalte sintético medida das
mesmas por unidade: 15x28x40 cm. conforme pedido do
condomínio bosque dos buritis (gêssica rodrigues)

R\$. 152,00 POR UNIDADE

VALOR TOTAL: 42.560,00 ENTRADA 50% RESTANTE NO TERMINO



*DETALHE DAS CAIXAS



JOSÉ FERBEIRA DE SOUSA FILHO



Aprovação do Rateio das Caixas de Correspondência

AÇO GALVANIZADO (fabricado em AÇO, revestido com ALUMÍNIO, ZINCO e SILÍCIO)	DELTA METALÚRGICA	TECNOMETAL	IUCA INDÚSTRIA	ABC METAL	FUNDIPLACAS
DIMENSÕES:	10cm A x 30cm L x 33cm P	10cm A x 32cm L x 27cm P	9,5cm A x 29,5cm L x 32,5cm P	10cm A x 32cm L x 27cm P	15cm A x 28cm L x 40cm P
CAPACIDADE:	JORNAIS, REVISTAS e CARTAS	JORNAIS, REVISTAS e CARTAS	JORNAIS, REVISTAS e CARTAS	JORNAIS, REVISTAS e CARTAS	JORNAIS, REVISTAS e CARTAS
VALOR UNITÁRIO:	R\$ 38,40	R\$ 39,90	R\$ 42,96	R\$ 45,00	R\$ 152,00
VALOR TOTAL COM 8%:	R\$ 11.529,22	R\$ 11.979,58	R\$ 12.898,32	R\$ 13.510,80	R\$ 45.636,48
VALOR DO RATEIO:	R\$ 13,82	R\$ 5,39	R\$ 5,80	R\$ 6,08	R\$ 82,08
PRAZO DE PAGAMENTO:	EM 3 X sendo de 10/11/14 a 10/01/15	<u>EM 8 X sendo de 10/11/14 a 10/06/15</u>	EM 6 X sendo de 10/11/14 a 10/04/15	EM 6 X sendo de 10/11/14 a 10/04/15	EM 2 X sendo de 10/11/14 a 10/12/14
PRAZO DE ENTREGA:	<u>7 DIAS ÚTEIS</u>	25 a 30 DIAS	30 DIAS	20 DIAS ÚTEIS	NÃO FALA
FRETE:	Por conta do comprador	<u>NÃO TEM FRETE</u>	Por conta do comprador	Por conta do comprador	NÃO TEM
GARANTIA:	2 ANOS	10 ANOS	10 ANOS	10 ANOS	NÃO FALA
INSTALAÇÃO:	TEM QUE INSTALAR	TEM QUE INSTALAR	TEM QUE INSTALAR	TEM QUE INSTALAR	<u>ENTREGA INSTALADO</u>
OBSERVAÇÃO:	COM 02 CHAVES P/ CADA CASA	COM 02 CHAVES P/ CADA CASA E COM VISOR DE VIDRO FRONTAL	COM 02 CHAVES P/ CADA CASA	COM 02 CHAVES P/ CADA CASA E COM VISOR DE VIDRO FRONTAL	NÃO FALA

TEMOS QUE INCLUIR NO ORÇAMENTO **MAIS R\$2.000,00 REFERENTE A MÃO DE OBRA E MATERIAIS PARA FAZER A BASE E COMPLETAR A PAREDE ANTES DA INSTALAÇÃO DAS CAIXAS DE CORRESPONDÊNCIA. A EMPRESA ESCOLHIDA PELA ADMINISTRAÇÃO FOI A TECNOMETAL, COM ORÇAMENTO TOTAL DE: R\$13.092,20 + 8% DA PRÓ-SÍNDICO (R\$ 1.047,38) = R\$ 14.139,58 / 08 meses (NOVEMBRO a JUNHO) = R\$ 1.767,45 / 278 casas = R\$ 6,36 por mês como Rateio Extraordinário**



3º) EXPLICAÇÃO DO VALOR DO BOLETO DO CONDOMÍNIO



Explicação do valor do boleto do Condomínio

TODOS AQUI ENTENDEM A DIFERENÇA ENTRE:

DEMONSTRATIVO DE RATEIO DE DESPESAS

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOSQUE DOS BURITIS DEMONSTRATIVO DE RATEIO DE DESPESAS CONSUMOS 05/2014 - MAIO/2014 - PAGAMENTOS EM 06/2014 - JUNHO/2014			
FOLHA DE PAGAMENTO - FUNCIONAL	R\$		9.741,76
1/12 AVOS - PROVISÃO DE FÉRIAS FUNCIONAIS + ENCARGOS	R\$		1.281,96
VIGILÂNCIA TERCEIRIZADA - TEKTRON - MENSALIDADE	R\$		16.000,00
SINAIS SISTEMAS - MANUT. INTERFONES/PORTÕES - MENSALIDADE	R\$		750,00
ENCARGOS FISCAIS E SOCIAIS - I.N.S.S. - FGTS - PIS-VALES TRANSPORTE - FUNCIONAL	R\$		4.082,12
VALE CESTA ALIMENTAÇÃO - VALE REFEIÇÃO - FUNCIONAL	R\$		787,90
SECOVIMED ASSISTÊNCIA SAUDE FUNCIONAL - MENSALIDADES	R\$		2.330,67
CONTRIBUIÇÃO CONFEDERATIVA SECOVI 2014 - PARCELA 1/3	R\$		280,00
DESÁGIO PRO-SINDICO - COMISSÃO - COBRANÇA ADM./BOLETOS	R\$		402,33
SERASA S/A	R\$		4.744,50
C E L G - ENERGIA ELÉTRICA - 10008260743-10006318897-10006274087	R\$		68,28
SANEAGO - CONSUMOS - ÁREA COMUM - 1659123-2 - 1689413-9	R\$		715,44
OI - CONTA TELEFÔNICA -62-3295-3915 - RECARGAS CELULAR	R\$		214,45
PROVEDOR INTERNET - ATIVA - DOMÍNIO SÍTIO CONDOMÍNIO	R\$		141,92
SITE - MANUTENÇÃO E HOSPEDAGEM - RS - SOLUÇÕES	R\$		128,73
TARIFAS BANCÁRIAS	R\$		253,40
HONORÁRIOS POR ADMINISTRAÇÃO - SÍNDICO	R\$		46,84
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	R\$		1.288,72
HONORÁRIOS ASSESSORIA JURÍDICA - CONTRATO MENSAL	R\$		1.015,00
MAT.PAPELARIA / FOTOCÓPIAS / ENCADERNAÇÕES / CARTÓRIOS	R\$		-
MATERIAIS DE LIMPEZA - NFS. 975/976/18898/4997	R\$		85,41
MATERIAIS - BRINDES - PREMIAÇÕES - DIAS DAS MÃES	R\$		907,58
MATERIAIS - FERRAGISTA - ELÉTRICOS - HIDRÁULICOS - CANTINA -	R\$		92,40
LOCAÇÃO EQUIPAMENTOS - MESAS - CADEIRAS - FAIXAS - DIVS.	R\$		310,46
COMBUSTÍVEIS - LUBRIFICANTES	R\$		277,80
MANUTENÇÕES - MAT./SERVIÇOS - MAQUINAS - EQUIPAMENTOS	R\$		247,44
LIMPEZA DE PISCINA NF. 1006	R\$		394,20
MANUTENÇÕES- ELÉTRICAS/HIDRÁULICAS/INTERFONES-REC/NFS.	R\$		1.086,00
	R\$		200,00
TOTAL GERAL DAS DESPESAS	R\$		47.875,31
PREVISÃO DE ARRECADAÇÃO			
TIPO APARTAMENTO	TAXA	F. RESERVA	TAXA TOTAL
276 UNIDADES - 0,3624%	173,50	17,35	R\$ 190,85
002 UNIDADES - 0,0000% ADM. ISENTAS	-	-	R\$ -
RATEIO - EXTRA	-	-	R\$ -
CARTÕES IDENTIFICAÇÃO	6	- CARTÕES	R\$ 90,00
SERVIÇOS DE PODA - GRAMA	5,5	- SERVIÇOS	R\$ 85,00
RESERVA CHURRASQUEIRA = R\$ 55,00	0	- RESERVAS	R\$ -
SALDOS BANCÁRIOS EM 30/05/2014			
Conta-Movimento			R\$ 3.478,24
Conta Aplic. - F. de reserva			R\$ -

CONDOMÍNIO BOSQUE DOS BURITIS 10.839.632/0001-05 DEMONSTRATIVO FINANCEIRO MENSAL - 06/2014 - JUNHO/2014			
SALDOS	INICIAIS	FINAIS	
SALDO TOTAL	5.033,68	7.912,26	
BANCO ITAU - 9238 - C/J - 00629-8	0,07	0,07	
SECOVIMED - 3333 - C/C - 20.283-5	3.478,24	983,96	
APLICAÇÃO SECOVICRED - RDC - FUNDO RESERVA	-	4.593,32	
CAIXA ROTATIVO - GESTÃO ADM. 2014/2018	1.455,37	1.455,37	
CAIXA ROTATIVO - GESTÃO ADM. 2014/2018	100,00	894,94	
RECEITAS		52.308,96	
TAXA DE CONDOMÍNIO		47.559,16	
FUNDO DE RESERVA		4.755,32	
TAXAS DE CONDOMÍNIO EM ATRASO		1.557,18	
EMPRESTIMO CONCEDIDO PELA SINDICATO(A)		(97,38)	
RENDIMENTOS APLICAÇÃO - SECOVICRED RDC		5,68	
DESPESAS		56.450,58	
PAGAMENTO - ZELADOR - PORTEROS		5.059,85	
PAGAMENTO FAMILIARES		2.309,08	
PAGAMENTO SERVIÇOS ZELADORIA - SEM VINCULO EMPREGATÍCIO		1.145,00	
RESCISÃO ZELADOR		1.152,51	
I.N.S.S.		5.081,96	
F.G.T.S.		675,22	
PIS - SOBRE FOLHA DE PAGAMENTO		84,53	
MULTA RESCISÓRIA - FGTS 50%		859,15	
PIS - CONTRIB - CSLL - RETENÇÕES SERVIÇOS		744,00	
INSS - PARCELAMENTO - RECEITA FEDERAL - PARCELA 3/39		938,24	
VALE TRANSPORTE		802,20	
CESTA BÁSICA - VALOR ALIMENTAÇÃO		564,00	
VALE REFEIÇÃO - RET. JUNHO-11/11/2014		1.343,65	
QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL - SEEG SINDICATO		160,00	
TARIFA DE TALÕES DE CHEQUE		24,00	
OUTRAS TARIFAS BANCÁRIAS		13,70	
SANEAGO - AGUA E ESGOTO		214,45	
CELG - ENERGIA ELÉTRICA		739,83	
TELEFONIA - FIXO/INTERNET DI		170,57	
ISSQN/S SERVIÇOS - RETENÇÕES - PREFEITURA - REF. 05/2014		1.064,43	
SERASA EXPERIAN		66,90	
CERTIFICAÇÃO DIGITAL - A 1		190,00	
MANUTENÇÃO EM PISCINA		687,80	
SINAIS SISTEMAS - MANUTENÇÃO PORTÃO/INTERFONES		735,00	
MANUTENÇÃO SITE - CONDOMÍNIO		253,40	
HONORÁRIOS CONTÁBEIS		1.015,00	
HONORÁRIOS ADMINISTRATIVOS - SINDICATO(A)		1.288,72	
ASSESSORIA JURÍDICA - ÉTICA		1.400,00	
TEKTRON - VIGILÂNCIA E SEGURANÇA		12.696,00	
FOTOCOPIAS		113,41	
REGISTRO DE DOCUMENTOS EM CARTÓRIO		42,56	
COMISSÃO DE COBRANÇA ADMINISTRATIVA - PRÓ-SINDICO		3.953,98	
CUSTAS JUDICIAIS		99,65	
EMISSION DE BOLETOS DE COBRANÇA - PRÓ-SINDICO		618,60	
MATERIAL DE LIMPEZA - SACOS DE LIXO		568,53	
MATERIAL DE PAPELARIA		151,94	
MATERIAL DE MANUTENÇÃO / FERRAGISTA		31,30	
MATERIAL DE SEGURANÇA - CADEADOS - TRANCAS		164,00	
MATERIAL DE DEBETIZAÇÃO - DESENHETIZAÇÃO		100,00	
CARTUCHOS / RECARGAS		83,30	
SERVIÇOS ELÉTRICOS		350,00	
SERVIÇOS CONserto TRATOR / ROÇADEIRA / PECAS		584,00	
AQUISIÇÃO DE VENTILADOR - PARCELA 2/2		109,21	
AQUISIÇÃO DE MICROONDAS - COZINHA/FUNCIONÁRIOS		159,00	
AQUISIÇÃO DE ARMÁRIOS / ESTANTES - PARCELA 1/2		217,50	
DESPESAS COM COMBUSTÍVEIS - ÓLEO - LUBRIFICANTES		206,21	
LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE AUDIO E VIDEO - ASSEMBLEIA		130,00	
LOCAÇÃO DE MESAS E CADEIRAS		75,00	

GEORGIA M. SCORBA RODRIGUES
Sindico(a)

Marcos Vinícius Cabral de Sá
Sindico(a)



Explicação do valor do boleto do Condomínio

TODOS AQUI ENTENDEM A DIFERENÇA ENTRE:

- **Demonstrativo de Rateio** - demonstra as despesas que são rateadas entre os condôminos (despesas base de cálculo para a geração da Taxa de condomínio);
- **Demonstrativo Financeiro** - demonstra as despesas efetivamente realizadas pelo condomínio, que nem todas são rateadas entre os condôminos para a geração da Taxa de condomínio, se fosse o valor da nossa taxa seria em torno de R\$ 270,00.

SERÁ APRESENTADO UMA PLANILHA ONDE TEMOS OS VALORES DOS DEMONSTRATIVOS DE RATEIO REFERÊNCIA MAIO A OUTUBRO, PARA QUE SEJA ANALISADO O QUE TEVE ALTERAÇÃO NO VALOR E AS DEVIDAS EXPLICAÇÕES.



Explicação do valor do boleto do Condomínio

CONSULTA DO CNPJ EM 19/03/2014

Concentre - Resumo

[Baixar o manual do usuário em PDF](#)

19 de Março de 2014 14:31:50

Identificação			
Razão Social	CNPJ	Data de Fundação	UF / Município
CONDOMINIO RESIDENCIAL BOSQUE DOS BURITIS	10.839.632/0001-05	20/04/2009	GO / GOIANIA
Status do Documento			
Situação do CNPJ em 12/03/2014: <i>ativa</i>			

Anotações Negativas

Resumo

Ocorrências	Quantidade	Período	Valor (R\$)	Mais Recente
Pendências Comerciais (PEFIN)	nada consta	-	-	-
Pendências Bancárias (REFIN)	nada consta	-	-	-
Cheques sem fundos	nada consta	-	-	-
Protestos	5	Abr/2013 a Set/2013	2.066,68	GOIANIA
Ações Judiciais	nada consta	-	-	-
Participação em Falências	nada consta	-	-	-
Dívidas Vencidas	nada consta	-	-	-
Falência/Concordata/Recuperação Judicial	nada consta	-	-	-

Detalhe

Protestos				
Cartório	Cidade	UF	Data	Valor (R\$)
0002	GOIANIA	GO	27/09/2013	2.066,68
0002	GOIANIA	GO	27/08/2013	2.066,68
0001	GOIANIA	GO	02/08/2013	2.066,68
0002	GOIANIA	GO	21/05/2013	718,80
0002	GOIANIA	GO	03/04/2013	305,00

Total de Ocorrências: 5



Explicação do valor do boleto do Condomínio

CONSULTA DO CNPJ EM 22/08/2014

Você está em: [Crednet](#) Resultado da Consulta

Crednet

1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados

2 Veja o resultado da consulta

22 de Agosto de 2014 - 10:15:34

A- A+

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
10.839.632/0001-05	5 anotações				

Resumo da consulta

CNPJ	RAZÃO SOCIAL	DATA FUNDAÇÃO	
10.839.632/0001-05	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOSQUE DOS BURITIS	20/04/2009	
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Estadual	5	R\$ 7.223,60	09/2013
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	



Explicação do valor do boleto do Condomínio

CONSULTA DO CNPJ EM 06/10/2014

Você está em: [Crednet](#) Resultado da Consulta

Crednet

1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados

2 Veja o resultado da consulta

06 de Outubro de 2014 - 12:32:20

[A-](#) [A+](#)

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
10.839.632/0001-05	0 anotações				

Resumo da consulta

CNPJ	RAZÃO SOCIAL	DATA FUNDAÇÃO	
10.839.632/0001-05	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOSQUE DOS BURITIS	20/04/2009	
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	



4º) ENQUETE SOBRE: IMPRIMIR DOCUMENTOS



Enquete sobre Impressões de Documentos

Condomínio Bosque dos | x
www.bosquedoburitis.com.br

NOTÍCIAS

6 de outubro de 2014
Campanha Câncer de Mama - ACCG
CÂNCER DE MAMA - ACCG

28 de agosto de 2014
Vizinha manda tirar cachorro barulhento do condomínio
CACHORRO BARULHENTO

23 de junho de 2014
Alvo Dedetizadora e Desentupidora
DEDETIZAÇÃO E DESENTUPIMENTO

23 de junho de 2014
Doe Medula: Doe vida
CAMPANHA

Mais Notícias...

EVENTOS

8 de agosto de 2014
Noite do Caldo
FRANJÃO

5 de julho de 2014
Festa Julina
3º ARRAIA DO BOSQUE

Mais Eventos...

GALERIA DE FOTOS

Noite do Caldo
8 de agosto de 2014

Mais galerias...

ENQUETE

Você acha necessário entregar impresso os documentos do condomínio?

- SIM, mesmo tendo disponível no site
- NÃO, pois já está disponível no site e não gasta com papel nem tinta

Votar Resultado

ANÚNCIOS

PT 00:41
14/10/2014



Enquete sobre Impressões de Documentos

Condomínio Bosque dos Buritis

www.bosquedosburitis.com.br

CONDOMÍNIO BOSQUE DOS BURITIS

Entrar

HOME O CONDOMÍNIO CONVIVÊNCIA CONDÔMINO LINKS UTEIS LOCALIZAÇÃO FALE CONOSCO

- Sobre o Condomínio
- Administração Atual
- Convenção Coletiva
- Regimento Interno
- Documentação das Assembléias
- Publicações de Arquivos

Participe da **assembleia** dia **15/10, quarta**, para aprovação do projeto de sinalização.

20 km/h

ATENÇÃO!
CRIANÇAS BRINCANDO NAS RUAS

Evite multas. Art. 4.15 - Reg. Interno

2º via boleto bancário

reserva área comum

NOTÍCIAS EVENTOS GALERIA DE FOTOS

PT 00:44 14/10/2014



Enquete sobre Impressões de Documentos





5º) APELO DA SÍNDICA



Apelo da Síndica

Na verdade o nome não seria “Apelo da Síndica”, pois o que quero hoje é ser ouvida, por isso o que vou falar agora é para todos irem para suas casas e refletirem, depois como sempre faço, podem marcar um horário comigo para dar sugestões ou tirar dúvidas.

É o seguinte, em primeiro lugar eu peço respeito, pois eu não deixei de ser moradora para virar síndica, eu sou uma síndica moradora, que amanhã posso voltar a ser apenas moradora. Eu peço respeito porque não é para qualquer um disponibilizar parte do seu tempo que poucos aqui tem, sendo formada em Direito, pós-graduada em Gestão Empresarial para ganhar essa remuneração de síndica. E ainda para ficar ouvindo reclamações, passar e ouvir as pessoas te chamarem de ladra, acordar de madrugada para resolver algo, se envolver em coisas que colocam a vida em risco, as vezes deixar a família em 2º plano.

Quando eu me candidatei muitas pessoas me diziam que não compensava, que eu estava doida de assumir essa responsabilidade. Hoje apesar de gostar muito do que estou fazendo, as vezes da vontade de desistir.

Eu falei isso na minha apresentação como candidata e vou repetir: Eu estou como síndica disposta a melhorar o condomínio em que moro com minha família, em buscar mais qualidade de vida para meus filhos, não pretendo me mudar daqui! Tudo que faço é pensando no melhor para todos nós!



Apelo da Síndica

Porquê que algumas pessoas, ao invés de ficarem só criticando, apontando dedo, colocando defeitos, não aproveitam esse tempo e me procuram para ajudar?! Lembro a todos que o condomínio é nosso e é a extensão das nossas casas.

Agora gente, quem aqui trabalha numa empresa com 278 sócios, alguns agregados, 13 funcionários, alguns prestadores de serviços e tem apenas 1 gerente/administrador? E esse administrador que faz toda a parte administrativa, financeira, departamento pessoal, comercial, ouvidoria, SAC entre outras particularidades que existe num condomínio, trabalhando 24 horas por 2 salários?!

Vocês querem mudanças, obras, valorização dos imóveis, mas sem que tudo isso tenha custo? Como?! Quem aumenta o valor da taxa de condomínio somos todos nós moradores, pois estou levando para as Assembleias o que vai ser implementado e está sendo aprovado pelos presentes.

Ao invés de ficarem comparando valores de taxas de outros condomínios, vamos comparar as gestões dos síndicos desses condomínios! Onde tem uma síndica que todo mês faz assembleias? Que tem um planejamento de crescimento/investimento, onde as casas serão automaticamente valorizadas financeiramente? Onde tudo que acontece está sendo divulgado, informado? Que tenta fazer um evento todo mês, para confraternizar os moradores, e fica por conta na expectativa de que tudo vai dar certo?



Apelo da Síndica

Todas as informações estão disponíveis no site do condomínio www.bosquedosburitis.com.br, agora vamos parar 1 minuto do nosso dia para nos informar sobre o nosso condomínio. Porque senão fica difícil querer saber das coisas, mas sem tempo de ler ou de marcar para falar comigo.

Aqui é igual na nossa casa, precisa ser feito um monte de coisas que leva tempo para fazer orçamentos, contratações, acompanhamento, conclusão e o pós-obra, que as vezes acontece de faltar algo ou dar algo errado.

E vou dizer mais, vocês me elegeram, meu mandato não acabou, está apenas na metade, e eu vou continuar com meu planejamento até abril de 2015. Ai quando for a eleição de síndico, eu vejo se compensa me candidatar a reeleição e vocês vão poder decidir se me reelegem ou não.

Uma boa noite a todos e até a próxima!!!



OBRIGADA!

CONDOMÍNIO
BOSQUE DOS
BURITIS

Síndica Geórgia Borba

e-mail: condominiobosquedosburitis@gmail.com

(62) 8412-5742 oi

(62) 8121-9111 tim

www.bosquedosburitis.com.br

* Previsão da próxima Assembleia Extraordinária ser em 27/11/14 (quinta-feira).